

Số:.....78.../TB-THADS-KV1

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/677/VIV-CTTĐ ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TB-CCTHAHL ngày 10/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**b) Tài sản đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 287,1m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 287,1m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK



671780, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m<sup>2</sup> đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu.

**2. Tài sản trên đất:**

- Nhà 02 tầng + gác xép, xây dựng năm 2002. Có diện tích sàn tầng 1 = 108,3m<sup>2</sup> (trong đó có 103,8m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 4,5m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN).

+ Diện tích sàn tầng 2 = 103,8m<sup>2</sup> nằm trong GCN.

- Nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch xây dựng năm 2002 có diện tích 13.6m<sup>2</sup>. Trong đó có 12,1m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 1,5m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN.

- 01 bể nước ngầm = 7,5m<sup>2</sup> nằm trong GCN.

- 01 Mái tôn thường có diện tích 121,8m<sup>2</sup>. Trong đó có 110,3m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 11,5m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN.

- 01 sân ốp gạch hoa 155,7m<sup>2</sup>. Trong đó có 148,7m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 7,0m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN.

- 01 nhà gôn = 7,2m<sup>2</sup>. Trong đó có 1,2m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 6,0m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN.

- 01 cây hương = 2,4m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 01 bể non bộ = 26,42. Trong đó có 8,9m<sup>2</sup> nằm trong GCN và 17,5m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN.

Người mua được tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ phần công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ phần diện tích đất 4,5m<sup>2</sup> được tuyên trong Bản án, Quyết định thi hành án).

*(Chi tiết tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp); Bản đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 23/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Hạ Long, Bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc Bản đồ và Kiến trúc quy hoạch Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/677/VIV-CTTĐ ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh (trước khi sắp nhập)).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/07/2025, 24/07/2025 và 25/07/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/07/2025 đến ngày 28/07/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 4.055.600.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).**

*Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).*

- **Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/1 hồ sơ).**

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 14/07/2025 đến 16h30 ngày 28/07/2025. Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tài sản THA của bà Cao Thị Dậu.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;



- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 14h30' ngày 31/07/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, hồ sơ đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Hồ sơ đấu giá: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và các hồ sơ pháp lý khác của tài sản có liên quan.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Cao Xanh;
- Viện KSND Khu vực 1 Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Tâm**